

GÜNLÜKKENT SİTE YÖNETİMİ
Kargı Mah. Fethiye – Muğla
Tel/Fax: 623 93 78
Gsm: 507 312 91 40
e-mail : gunlukkent@gmail.com
web: www.gunlukkent.com

Tarih : 22.07.2016

Sayı: 075

SAYIN, GÜNLÜKKENT SİTESİ
KAT MALİKLERİNE

GÜNLÜKKENT SİTESİ'nin Temmuz/2015-Haziran/2016 Hesap yılı Olağan Genel Kurul ilk toplantısı 02/07/2016 tarihinde yapılmış, ancak yeterli çoğunluk sağlanamadığından, İkinci toplantı için **09.07.2016 tarihinde Saat: 10.30'da Günlükkent Sitesi Sosyal Tesisleri Kargı Mahallesi Fethiye-Muğla adresinde mevcut Kat Maliklerince toplanılmıştır.**

Genel Kurul Toplantısında alınan kararlar özet halinde aşağıdadır.

1- Toplantıyı yönetmek için yapılan oylamada Divan Başkanlığına Kıvanç Galip Över, Başkan Yardımcılığına Fethi Oğuz Eyüboğlu ve Katip Üyelğe Özen Ulugeçit oy çokluğu ile seçilmişlerdir. Divan Kurulu'na toplantı tutanaklarını imzalama yetkisi verilmesi Kat Maliklerinin oy birliği ile kabul edildi.

2- Divan Başkanı, gündemin 1.,2., ve 3. Maddelerinin görüşülmesinin ardından 4. Maddesinin görüşülmesini başlattı.

Verilen önerge ile 2015-2016 çalışma dönemine ait Yönetim Kurulu faaliyet raporu, Bilanço, Gelir-Gider tablolarının, Raporları tüm Kat Maliklerine gönderildiğinden, ayrıca toplantıda okunup-okunmaması Kat Maliklerinin onayına sunuldu. Okunmaması yönündeki önerge oy çokluğu ile kabul edildi. Site Başkanı açılış konuşması için kürsüye davet edildi. Site Başkanı ve Site Başkan Yardımcısı bir yıllık yönetim kurulu faaliyetleri hakkında kısaca bilgi vererek, genel kurulun sitemize hayırlı olmasını dileyerek sözlerine son verdiler.

3- Divana bir önerge verildi. Önergede "Yönetim Kurulu'nun ibrasından önce, Yönetim Kurulu önerilerinin ikinci maddesinde yazılı, Bahar Asiye Akyıldız'ın muaf olduğu aidatları ödemesi ile ilgili önerinin önce oylanıp, tutanağa şerh düşüldükten sonra, Yönetim Kurulu üyelerinin ayrı ayrı ibra edilmesi" ifadesi yer aldı. Önerge oylandı ve oy çokluğu ile kabul edildi.

Önerenin kabulünün ardından, Bahar Asiye Akyıldız söz aldı. Akyıldız özetle, "toplantılardan haberi olmadığını", "ortaya bir komplo çıkardığını", "kendisine komplo kurulduğunu", "sitede yönetimin bir tezgâh kurduğunu", "bu hususta elinde siteye verilmiş, üç adet ceza ile ilgili belge olduğunu", "söz konusu belgeleri Kargı Mahallesi Muhtarı'ndan temin ettiğini" söyledi.

Daha sonra söz alan Kat maliklerinden Metin Yavuzoğlu, toplantı devam ederken "Kargı Mahallesi Muhtarı ile derhal telefonla görüştüğünü ifade etti" ve Muhtar Baha Koyuncu'nun "Bahar Asiye Akyıldız'ı asla tanımadığını" belirterek, "site ile ilgili herhangi bir ceza veya benzeri evraktan bilgisi olmadığını" söyledi.

Site Başkanı Osman Günerkaya söz aldı ve "sitenin bütün toplantılarına yönetim kurulu üyeleri sözlü ve yazılı gündem maddeleri ile birlikte davet edilmiştir. Adı geçen Bahar Asiye Akyıldız bu yazılı davetleri imzalayıp kabul etmeyeceğine dair, site görevlisine beyanatta bulunmuştur. Site görevlisi de yazılı metnin altına şerh düşerek, bu durumu kayıt altına almıştır.

Yönetim Kurulu faaliyet raporu ve Yönetici Bahar Asiye Akyıldız ile ilgili aleyhte ve lehte görüş beyan etmek isteyenlere Divan Başkanı söz verdi.

Yönetim Kurulu önerileri bölümünün 2. Maddesinde yer alan "Denetim kurulu üyelerimiz Atilla Kürekçi ve Tamer Bahçivan'ın da rapor haline getirdikleri ve karar defterine yazdıkları;

Yönetim Kurulu toplantılarına katılmayan ve Yönetim Kurulu çalışmalarını engelleyen Bahar Asiye Akyıldız' dan aidattan muaf olması nedeniyle ödemediği, aylık 125,- TL toplam yıllık 1.375,- TL'nin bir ay içerisinde, kanuni faizi ile tahsil edilerek, site hesaplarına irad kaydedilmesi, ödenmemesi durumunda tüm masrafları da eklenerek, yasal yollardan tahsili hususunda karar alınması" oya sunuldu. Oy çokluğu ile kabul edildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine devam edildi ve 2015-2016 dönemine ait denetim raporu Sayın Atilla Küreççi tarafından okundu. Bu konuda söz alan olmadı. Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu ile Bilanço, Gelir-Gider Tabloları ve Denetim raporu ayrı ayrı oylamaya sunuldu. Yapılan oylamada;

Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu ile Bilanço, Gelir-Gider Tabloları, Yönetim Kurulu üyelerinin ibrası, "verilen ve kabul edilen önerge gereği Bahar Asiye Akyıldız hariç tutularak" Yönetim Kurulu üyeleri Osman Günerkaya ve Birsan Görson oy çokluğu ile ibra edildiler.

2015-2016 çalışma dönemine ait Denetim Kurulu raporu oy birliği ile ibra edildi.

4- Gündemin 7. Maddesinde yazılı Yönetim Kurulu Önerileri ile Divan Başkanlığına verilen diğer önergelerin de dahil edilerek görüşülmelerine geçildi.

Kooperatif Genel Kurul kararı ile sitemizin günübirlik alanına yapılan yüzme havuzu ile ilgili söz alan üyeler aleyhte ve lehte görüş beyan etmişlerdir. Kooperatif Başkanı bu konu ile ilgili genel bir açıklama yaparak, üyeleri bilgilendirmiştir. Daha sonra söz alan yüklenici firma sahibi ve sitemiz üyesi Nail Şal bu işlerle ilgili doğabilecek bir cezai işlem olursa, kendilerinin karşılayacağını beyan etmiştir.

- Yönetim Kurulu Önerileri içerisindeki "**İDARİ KONULAR İÇEREN ÖNERGELERDEN**":

- Kameriye hakkında gelecekte hangi tasarrufta bulunulacağı hakkında Yönetime yetki verilmesi,
- "Günübirlik tesislerinin ve havuz sosyal tesislerinin kiraya verilmesi ile ilgili öneri görüşmeye açıldı. Yapılan görüşmelerden sonra, en fazla iki yıl süreyle, ayrı ayrı işletmecilere kiralanması, sürecin şeffaf biçimde ve sitemizin menfaatleri doğrultusunda yönetim kuruluna yetki verilmesi,
- Sitemizde beş yılını dolduran personelin kıdem tazminatlarının mevcut bütçe imkânları doğrultusunda ödenmesine,

Yukarıdaki (a) ve (b) ve (c) maddelerindeki idari konular içeren önergeler ayrı ayrı oylamaya sunulurken kabul edilmiştir.

- Yönetim Kurulu önerilerinden "**YATIRIM KALEMLERİNİ İÇEREN ÖNERGELERDEN**":

- Mevcut kullanmakta olduğumuz havuzumuzun tamirâtı ile çevre düzenlemesi, günübirlik tesis içerisindeki yüzme havuzunun mekanik, izolasyon, seramik vb. işleri ile birlikte (toprak, çimlendirme, elektrik, aydınlanma, sulama sistemi, panel çit, pergule vs. gibi) peyzaj düzenlemesinin yapılması konularında yapılan piyasa araştırmaları neticesinde, alınan tekliflere göre hane başı 900,- TL'nin Temmuz 2016 ayından itibaren Peşin veya 225.-TL. X 4 taksit halinde ödenmesine ve bu konuda Yönetim Kurulu'na yetki verilmesine,
- Herkesin ortak yararlanacağı bir alana içme suyu, ters ozmoz arıtma sistemi kurulmasına, bedelinin mevcut bütçe yatırım kalemleri içerisinde karşılanmasına,
- Sitemiz nüfusunun gün geçtikçe artması nedeniyle, zor durumda kalmamak için, mevcut derin kuyu yanında yeni bir derin kuyu sondajı yapılması ve depomuzda bulunan dalgıç pompanın aktif hale getirilmesi için Yönetime yetki verilmesine ve harcamalarının yatırım kalemleri içerisinde karşılanmasına,

Yapılan oylamalar neticesinde yukarıdaki yatırım kalemleri içerisindeki (a), (b) ve (c) maddelerinde yazılı öneriler kabul edilerek Yönetim Kuruluna yetki verilmiştir.

5- Gündemin No 8 maddesinde yazılı **2016-2017 dönemi bütçesinin (ek-1)** görüşülmesine geçildi. Bu kapsamda;

- a) 2016-2017 dönemi **aidatının 125,- TL olarak devam etmesine**, Aidat gecikmelerinde geçen yıllarda olduğu gibi aylık % 4 ek faiz uygulanmasına aynen devam edilmesine,
- b) Yeni seçilen **yönetim kurulu üyelerinin sadece aidattan muaf tutulmasına**,
- c) **Denetim kurulu üyelerine geçen yıl olduğu gibi herhangi bir ödeme yapılmamasına**,

Yapılan oylamalar neticesinde oy çokluğu ile karar verilmiştir.

6- Gündemin No. 9'da yazılı **Yeni dönemde görev alacak Yönetim ve Denetim Kurulu üyelerinin belirleneceği Seçim maddesine** geçildi. Bu konuda bir önerge verildi. Önergede seçimin "liste ile " ve "açık tasnif" usulüyle yapılması teklif edildi. Önerge kabul edildi. Devamında Divana bir liste teslim edildi. Oylamaya geçildi. Söz konusu liste 6 ret oya karşılık **185 kabul oyu** ile seçilmiştir.

Genel Kurulda seçilen Yeni Yönetim Kurulunun kendi aralarında yapmış oldukları görev dağılımı ile Denetim Kurulu üyeleri birlikte Yedek Üyelerin isimlerini belirten liste aşağıdadır.

YÖNETİM KURULU (ASİL) :

Osman Günerkaya (**BAŞKAN**)
Birsen Görson (**BAŞKAN YRD.**)
Mehmet Türkmen (**MUHASİP ÜYE**)

YÖNETİM KURULU (YEDEK):

Adem Ulusoy
Ulviye Gün Hoşazer
Haluk Nogay

DENETLEME KURULU (ASİL):

Tamer Bahçıvan
Özen Ulugeçit

DENETLEME KURULU (YEDEK):

Kamil Kara,
Sinan Yüksel

7- Gündemin son maddesine geçildi ve katılımcıların dilek ve temennileri soruldu. Verilen bir önerge ile sitemizin güncel altyapı ve üstyapı sorunları ile ilgili son durum soruldu. Başkan Osman Günerkaya cevap verdi. Daha sonra genel kurul görevini tamamladı ve tatil edildi.

DEĞERLİ KAT MALİKLERİ,

Önceki yıl sitemizde yapmış olduğumuz ve sizlerin takdir ve onayına sunduğumuz yönetim faaliyetlerimizle ilgili bizlere vermiş olduğunuz destek ve güvene Yönetim ve Denetim Kurulu Üyelerimiz adına çok teşekkür ederiz .

Genel Kurula katılan komşularımızın tamamına yakınının ortak akıl ve sağduyuyla verdikleri destek ve kabul oylarıyla sitemizin ve kat maliklerimizin ihtiyaçları ve menfaatleri doğrultusunda alınan yukarıdaki kararların, biran evvel hayata geçirilerek sizlerin ve aile fertlerinizin hizmetine sunulması yönünde yine siz komşularımızın desteklerinizi esirgemeyeceğinize inancımız tamdır.

Tüm Kat Maliklerimizin ve aile fertlerinin birlik,beraberlik ve huzurlu bir şekilde daha uzun yıllar Sitemizde yaşamalarını kolaylaştıracak olanakları sağlamak üzere, imkanlarımız ölçüsünde tüm olanaklarımızla yönetim olarak yanlarında olduğumuzu belirtir.

Sağlıklı ve mutlu günler temenni ederiz. Saygılarımızla,


Osman GÜNERKAYA
Başkan


Birsen GÖRSON
Başkan Yardımcısı


Mehmet TÜRKMEN
Muhasep Üye

Ek-1: 2016-2017 Yılına ait İşletme Projesi.

Not: Mevcut havuzumuz ve Kooperatifimiz tarafından Günübirlik tesis içerisinde inşa edilen havuz ile ilgili Genel Kurulda kararlaştırılan **900.-TL.** ödemelerinizi (Yüzme Havuzu tadilat ve Mekanik işleri ile Peyzaj düzenlenmesi) açıklamasıyla Günlükent Site Yöneticiliğimizin hesaplarına **Peşin yada Temmuz/2016 ayından başlayarak 225.-TL. X 4 eşit taksitte** ödeyebilirsiniz.