

ÇOK ÖNEMLİ,

TÜM GÜNLÜKKENT KAT MALİKLERİNİN BİLGİSİNE!

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Md.) Bakanlık makamının 24.11.2016 tarih ve 12176 sayılı oluru ile onaylanıp, Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne 30.12.2016 – 30.01.2017 tarihleri arasında askıya çıkartılan **SAHİLİMİZDE YAPILAN İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ** ile, Sitemizin deniz ve kumsalla olan bağlantısını sağlayan mevcut **7 metrelik Kamu yolunun, bu plan kararları ile İPTAL edildiği öğrenilmiş olup, ileride sahilimizdeki park alanında yapılacak düzenlemeler neticesinde, “DENİZ İLE BAĞLANTIMIZIN KESİLECEĞİ”** endişesini taşımaktayız.

Günlükkent Site Yönetimimizce bu hafta sonu tesadüfen öğrenilen bu plan değişikliği ile ilgili durum üzerine, askı ve itiraz süresinin bitim tarihi olan 30.01.2017- Pazartesi günü acil olarak hazırlanan mağduriyetimizi belirten itiraz dilekçesi bizzat Site Yönetim Kurulu Başkanı Sn. Osman Günerkaya tarafından Muğla'ya gidilerek Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne elden teslim edilmiştir. (Dilekçe Kayıt No.su : 30.01.2017 tarih ve 1818/11)

Yapılmak istenen bu Plan Değişikliği ne anlama geliyor.

- 1- Örneklerini ve uygulamalarını yakınlarımızda bulunan (Yanıklar/Karaot, Katrancı ve Günlüklü Plajları) vb. gibi Çevre Koylarımızda gördüğümüz üzere bizim sahilimizde de kamu yolunun ve günü birlik alanın iptal edilip, Park haline dönüştürmek suretiyle sahilin boydan boya tamamen yeni yasaya göre kiralanıp, etrafının tel örgüyle çevrelenip, kapatılarak Denize ulaşımımız ya tamamen engellenebilir yada ücretli hale gelebilir.
- 2- Planın kesinleşmesi halinde bu güne kadar halka açık olarak deniz sahilinden kolaylıkla yararlanan özellikle Yanıklar, Kargı ve Çiftlik köylüleri ile birlikte bizlerinde denize ulaşımı güçleşmiş olacak ve tek çare olarak Ormanın içindeki bataklık alandan geçmek zorunlu hale gelecektir.
- 3- Çok büyük zorluklara ve engellemelere rağmen büyük umutlarla ve çabayla yapmış olduğumuz ve bu yıl hizmetinize açılacak yeni yüzme havuzumuzun bulunduğu günübirlik Plaj tesislerimizin denizle olan bağlantısı engellenmiş olacaktır.
- 4- Sahilimizdeki Otel sahiplerinin müracaatı ve girişimleriyle yapılmak istenen bu plan değişikliğine ve bu tür oldu bittilere bugün sessiz kalırsak, yarın daha başka ne tür yaptırımlar ve zorluklarla karşılaşırız bilemeyiz.

Değerli Kat Malikleri,

Hepinizin malumunuz olduğu üzere! Sahilimizde Yapımına başlanan Otel inşaatı ile birlikte ortaya çıkan ve sitemizin geleceğini yakından ilgilendiren bir çok sorunlara karşı yapılan ve yapılması gerekenleri önceki yıllarda gerek kooperatif ve site faaliyet raporlarında, gerekse de fecebook'taki Günlükkent Mensupları Grubu olan sayfamızda da sizlerin doğru olarak bilgilendirilmesine çaba gösterilmiştir.

Önceki yıllarda Sahilimizde yapılmak istenen ve bizlerin mağduriyetine yol açabilecek Rant'a bağlı bir çok girişim ve imar değişiklikleri kooperatif tüzel kişiliğinin zamanında yaptığı itiraz ve girişimler neticesinde önlenmiş idi.

Ancak !

Bu son İmar Planı değişikliğine itirazımız her ne kadar süresi içinde Site Yönetimince yapılmış olsa bile, bundan sonraki süreçte Tüm Kat Maliklerimize düşen görev ! Dosyanın onaylanıp ve kesinleşeceği Ankara'daki Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünde varsa tüm tanidik ve nüfusunu kullanarak Planın eski şekilde var olan ve denize çıkışımızı sağlayan 7 metrelik kamu yolunun tekrar Plana DAHİL EDİLMESİ için çaba göstermek olmalıdır.

Bu konudaki dosya no. tarih sayı gibi bilgi ve belgeleri Site Yönetiminden temin edebilirsiniz.

Tüm Kat Maliklerimizi bilgilendirmenizi, katkı ve yardımlarınızı bekliyoruz.

Selam ve sevgilerimizle,

GÜNLÜKKENT SİTE YÖNETİMİ

Not : Günlükkent Site Yönetiminin PLANA İTİRAZ dilekçesi ve Yapılmak istenen Plan değişiklikleri aşağıdadır.

GÜNLÜKKENT SİTE YÖNETİMİ
Kargı Mah. Fethiye – Muğla
Tel/Fax: 623 93 78
Gsm: 507 312 91 40
e-mail : gunlukkent@gmail.com
web: www.gunlukkent.com

Sayı: 011
Konu: Plan İtirazı

30 Ocak 2017

1818

Tarih : 30/01/2017

Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	
Telefon	0 252 214 10 83
Faks	0 252 214 31 09
E-Mail	mugla@csb.gov.tr
Kayıt Tarihi	30 Ocak 2017
Kayıt No	1818/11
Dosya No	

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NE
MUĞLA

30.12.2016 tarih ve 30.01.2017 tarihleri arasında askıya çıkan, Muğla İli, Fethiye İlçesi, Kargı Mahallesi, Kocaçalış mevkii, 387 ada 1,2,3 ve 4 nolu parseller ile 148 ada 1 nolu parselde "otel", "konut+ticaret", "yol" ve "park" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği askı itirazı

Muğla İli, Fethiye İlçesi, Kargı Mahallesi, Kocaçalış mevkii, 136 ada 2-3-4 parsel, 137 ada 1 parsel, 138 ada 1 parsel, 139 ada 1 parsel, 153 ada 1 parsel, 154 ada 1 parsel, 155 ada 1 parsel de kayıtlı taşınmazlarımızın üzerinde 320 konutluk Günlükkent sitemiz ve sosyal tesislerimiz mevcuttur.

Sitemizin deniz ve kumsal ile bağlantısı, sitemizin güneyinde bulunan ,deniz ile sitemiz arasında kalan parkın batısında yer alan 7.00 m lik yaya yolu ile sağlanmaktadır. Şu an askıda olan Muğla İli, Fethiye İlçesi, Kargı Mahallesi, Kocaçalış mevkii, 387 ada 1,2,3 ve 4 nolu parseller ile 148 ada 1 nolu parselde "otel", "konut+ticaret", "yol" ve "park" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği planlarını incelediğimiz zaman, sitemiz ile kumsal arasında bağlantıyı sağlayan ve bitişikteki parsel ile ilgili olmayan 7.00 m lik yaya yolunun ,bu plan kararları ile iptal edildiğini görmüş durumdayız. İleride parkta yapılacak düzenlemeler neticesinde, deniz ile bağlantımız kesileceği endişesi içindeyiz.

İmar planı değişikliği kararları ile, mağduriyetimize sebep olan bu durumun ortadan kaldırılması için, Şu an askıda olan Muğla İli, Fethiye İlçesi, Kargı Mahallesi, Kocaçalış mevkii, 387 ada 1,2,3 ve 4 nolu parseller ile 148 ada 1 nolu parselde "otel", "konut+ticaret", "yol" ve "park" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği'ne itiraz ederek, kaldırılan 7.00 m lik yaya yolunun , 19.08.1991 tarihinde Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı tarafından onaylanan Fethiye - Kargı-Kocaçalış 1/1000 Uygulama İmar Planı kararlarındaki denize çıkışımızı sağlayan 7.00 m lik yaya yolu olarak korunmasını talep ediyoruz. 30.01.2017

Gereğinin yapılmasını saygılarımızla arz ederiz.

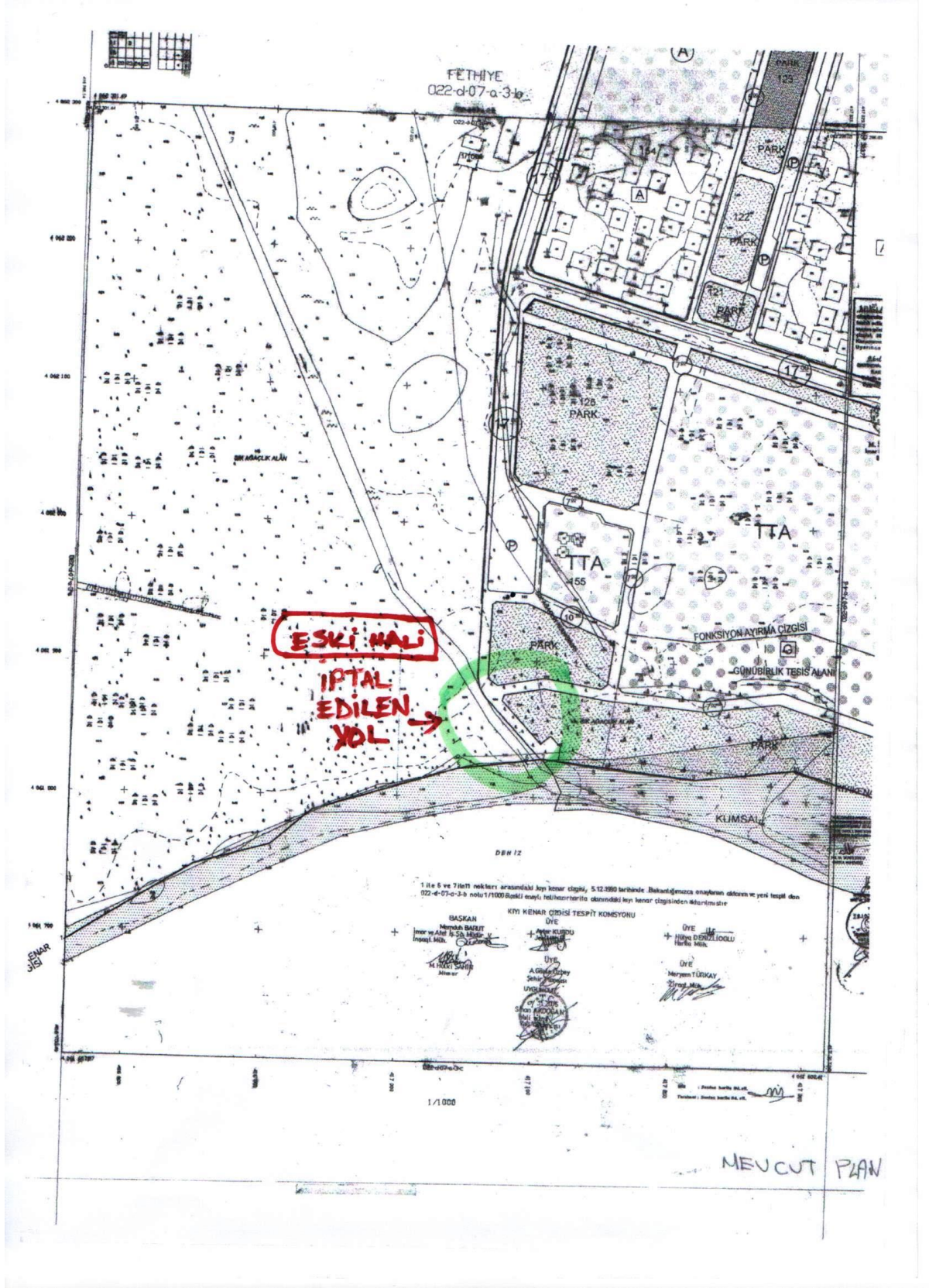
Osman GÜNERKAYA
Başkan

Ulviye Gün HOŞEZER
Bşk. Yrd.


GÜNLÜKKENT SİTESİ
FETHİYE
SİTE YÖNETİMİ

Ekler :

- Yetki Belgesi
- Tapu Fotokopileri
- Mevcut İmar Planı Örneği
- Öneri imar Planı değişikliği örneği



MÜHÜR

YOLUN İPTAL EDİLMİŞ HALİ →

E=6.50

1:1000

KUMSAL

PARK

A

B

C

D

E

F

G

H

I

J

K

L

M

N

O

P

Q

R

S

T

U

V

W

X

Y

Z

AA

AB

AC

AD

AE

AF

AG

AH

AI

AJ

AK

AL

AM

AN

AO

AP

AQ

AR

AS

AT

AU

AV

AW

AX

AY

AZ

BA

BB

BC

BD

BE

BF

BG

BH

BI

BJ

BK

BL

BM

BN

BO

BP

BQ

BR

BS

BT

BU

BV

BW

BX

BY

BZ

CA

CB

CC

CD

CE

CF

CG

CH

CI

CJ

CK

CL

CM

CN

CO

CP

CQ

CR

CS

CT

CU

CV

CW

CX

CY

CZ

DA

DB

DC

DD

DE

DF

DG

DH

DI

DJ

DK

DL

DM

DN

DO

DP

DQ

DR

DS

DT

DU

DV

DW

DX

DY

DZ

EA

EB

EC

ED

EE

EF

EG

EH

EI

EJ

EK

EL

EM

EN

EO

EP

EQ

ER

ES

ET

EU

EV

EW

EX

EY

EZ

FA

FB

FC

FD

FE

FF

FG

FH

FI

FJ

FK

FL

FM

FN

FO

FP

FQ

FR

FS

FT

FU

FV

FW

FX

FY

FZ

GA

GB

GC

GD

GE

GF

GG

GH

GI

GJ

GK

GL

GM

GN

GO

GP

GQ

GR

GS

GT

GU

GV

GW

GX

GY

GZ

HA

HB

HC

HD

HE

HF

HG

HH

HI

HJ

HK

HL

HM

HN

HO

HP

HQ

HR

HS

HT

HU

HV

HW

HX

HY

HZ

IA

IB

IC

ID

IE

IF

IG

IH

II

IJ

IK

IL

IM

IN

IO

IP

IQ

IR

IS

IT

IU

IV

IW

IX

IY

IZ

JA

JB

JC

JD

JE

JF

JG

JH

JI

JJ

JK

KL

KM

KN

KO

KP

KQ

KR

KS

KT

KU

KV

KW

KX

KY

KZ

LA

LB

LC

LD

LE

LF

LG

LH

LI

LJ

LK

LL

LM

LN

LO

LP

LQ

LR

LS

LT

LU

LV

LW

LX

LY

LZ

MA

MB

MC

MD

ME

MF

MG

MH

MI

MJ

MK

ML

MM

MN

MO

MP

MQ

MR

MS

MT

MU

MV

MW

MX

MY

MZ

NA

NB

NC

ND

NE

NF

NG

NH

NI

NJ

NK

NL

NM

NN

NO

NP

ÖNERİ PLAN