

Sayı: 46

Konu: Olağan Genel Kurul Çağrısı

Sayın Kat Maliki,


Günlükkent Sitesi 2017-2018 dönemi çalışmalarının değerlendirileceği 9. Olağan Genel Kurulu, aşağıdaki gündemi görüşmek üzere 22 Temmuz 2018 Pazar günü saat 10:30'da site içindeki Havuz Sosyal Tesislerde yapılacaktır.

Çoğunluk sağlanamaması halinde gelecek toplantı 29 Temmuz 2018 Pazar günü aynı yer ve saatte gerçekleştirilecektir.

**2010 yılında Kat İrtifakları kurulurken, 634 sayılı yasada değişiklik yapan 5711 sayılı yasa gereği, site yönetim planı eki olarak tapuya tescil ettirilen Toplu Yapı Yönetim Planına göre, sitemizle ilgili yasal zorunluluk üzerine Toplu Yapı Yönetimine geçilecektir. Bu nedenle her parsel kendi temsilcisi ve denetçisini seçecektir.**

Bütün maliklerimizin toplantıya gelerek katkıda bulunmalarını, mazereti nedeniyle katılamayanların vekaletle kendilerini temsil ettirmelerini saygı ile rica ederiz.

  
Osman GÜNERKAYA  
Başkan

  
Adem ULUSOY  
Bşk. Yrd.

**GÜNDEM:**

1. Yoklama ve açılış,
2. Başkanlık divanının seçimi, (1 başkan, 2 yazman üye)
3. Başkanlık Divanına toplantı tutanaklarının imza yetkisinin verilmesi,
4. 2017 / 2018 dönemine ilişkin Yönetim kurulu faaliyet raporu ile Bilanço, Gelir-Gider tablolarının okunması ve görüşülmesi,
5. 2017 / 2018 dönemine ait Denetçi Raporunun okunması ve görüşülmesi,
6. Yönetim Kurulu faaliyetlerinin, Bilanço, Gelir-Gider tabloları ile Denetçi Raporlarının ayrı ayrı oylanarak ibra edilmesi,
7. 634 sayılı yasada değişiklik yapan 5711 sayılı yasa gereği Günlükkent Sitesi Toplu Yapı Yönetimine geçilmesi, Toplu Yapı Yönetim Planına geçiş işlemleri için yönetim kuruluna yetki verilmesine,
8. Dilekler ve kapanış.

- Eki: a.) Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu  
b.) Bilanço, Gelir-Gider Tablosu  
c.) Denetim Kurulu Raporu  
d.) Temsil Yetki Belgesi  
e.) Ada/Parsel Genel Kurul Çağrı Mektubu  
f.) 2018-2019 dönemi için öngörülen Tahmini Bütçe

Değerli Kat Malikleri,

09.07.2017 tarihinde yapılan Genel Kurul'da bizleri seçerek, vermiş olduğunuz yöneticilik görevini azami özen ve dikkatle yerine getirmeye çalıştık. Görev yaptığımız süre boyunca bizlere yardımcı olan siz sevgili Malik ve Kiracı komşularımıza şükranlarımızı sunarız.

Yine her zaman olduğu gibi emeklerini esirgmeden gayretle çalışan görevlilerimize de teşekkür ederiz.

Geçen 12 ay boyunca yapılanları kısa başlıklar halinde hatırlatmak isteriz.

### **1-) Altyapı Çalışmalarımız**

-Sitemiz kanalizasyon sisteminde bulunan yaklaşık 1500 adet rögarlarda yıllar boyunca biriken yaprak, toprak ve benzeri birikimler temizlenmiş, ayrıca rögar kapakları zemin seviyesine yükseltilmiştir. Bu çalışmalar esnasında yer altında ezik ve kırık olan pis su ana iletim hatları boruları tamir edilmiştir.

-Yürüme yollarında çöken kısımların tamiri yapılmıştır.

-Günübirlik alanda bulunan havuzun, toprak kaymaları nedeniyle deniz yönünde oluşan hasar, Müteahhit firma tarafından garanti kapsamında yapılan onarımla giderilmiştir. Ayrıca peyzaj düzenlemesi yapılmış ve havuz çevresi panel çit ile çevrilerek güvenliği arttırılmış, dış giderleri yeniden düzenlenmiştir.

-Mevcut kullanmakta olduğumuz Büyük yüzme havuzunda çökmeler nedeniyle meydana gelen arızalar, taşeron firmaya yaptırılarak suyun dengeli bir şekilde akması sağlanmış, havuz temizleme robotunun bakımları İzmir'deki yetkili firmaya garantili olarak yaptırılmıştır.

-Sitemizin pis su Arıtma sistemindeki filtrasyon ünitesinin kumları yenilenmiş, deşarj bölümüne ek pis su tahliye tankı konulmuştur.

-İçme ve kullanma suyumuzun yetersiz olması nedeniyle ikinci bir kuyu açtırılarak, elimizde bulunan yedek dalgıç pompa monte ettirilmiştir. Böylelikle sitemizde zaman zaman su kesintilerine sebep olan problem ortadan kaldırılmıştır.

-Sitemizdeki güvenliği arttırabilmek için mevcut kamera sistemine ek olarak 35 adet yeni kamera sistemi oluşturulmuş, bazı noktalarda ise eksik ve sıkıntılar olduğu için yeni ilavelerinde yapılması gerekmektedir.

-Trafo ve jeneratörlerin periyodik bakımları yapılmış ve ayrıca Trafo'nun evsafını kaybeden yağı tasfiye edilmiş, merkezdeki bütün elektrik aksamı da test edilerek genel bakımı Denizli'den gelen uzman ekibe yaptırılmıştır.

-Aydem Elektrik Dağıtım A.Ş. ile olan indirimli elektrik sözleşmesi, firma tarafından iptal edilmiş ve yeni sözleşme imzalanmıştır. Ancak bu sözleşme ile depozito miktarı arttığı için Yönetimimize ek bir külfet gelmiştir.

-Sitemizde ihtiyaç olan alanlarda kullanılmak üzere, kurum ve kuruluşlardan bedelsiz olarak 20 kamyon kum ve çakıl temin edilmiştir. Artan malzeme ise stoklarımızda muhafaza edilmiştir.

-Sitemiz içerisine kurulan anons sistemi ile duyuruların daha hızlı yapılması sağlanmıştır.

## **2-) Temizlik ve Demirbaş Bakım-Onarım Çalışmaları**

-Sitemizin içinden geçen kamu yollarının temizliği, çöp konteynirlerinin boşaltılması, yıkanması, ilaçlanması, sivrisinek mücadelesi gibi işlemlerde Belediye ile olan işbirliğimiz sürdürülmüştür.

-Su deposunun temizlik ve dezenfeksiyonu yapılmış, evlere gelen temiz su sistemine bağlı hidrafor tankı membranı değiştirilmiştir.

-Akmaz plajının çöp temizliğinde Orman Müdürlüğü ile işbirliği yapılmıştır.

-Atölyemize gerekli olan calaskar, anahtar takımı gibi avadanlıklar alınmış, elektrikli bisikletin lastikleri ve aküleri değiştirilmiş, çim kesmede kullanılmak üzere 1 adet çim kesme tırpanı alınmıştır.

-Traktörün gerekli bakımları yapılmış, ön lastikleri değiştirilmiştir.

-Genel Kurulda alınan karar uyarınca su deposu ve arıtma tesisinin beslemesine takviye yapmak üzere 3x35+16 mm2 kesitli 155 metre elektrik kablosu, kazısı ve izolasyonu yapılarak döşenmiş ve bağlantıları yapılarak faaliyete alınmıştır.

-Sitemiz yer altı elektrik hattında muhtelif zamanlarda meydana gelen arızalar giderilmiş, kayıp kaçaklar önlenmiştir.

## **3-) Resmi Kurumlarla İlişkiler**

-Fethiye Belediyesinin belirlediği emlak vergi oranların, emsal yerlerden dahi (Çiftlik, Yanıklar Mahallesi) 2-3 kat yüksek olması nedeniyle zamanında itirazda bulunulmuş ve mağduriyetimizin önüne geçilmesi için Muğla Vergi Mahkemesinde dava açılmıştır. Daha sonra alınan kararlar m2 birim fiyatı 400 TL'den 200 TL'ye düşürülmüş, artış oranı %50 olarak sonuçlanmıştır.

-Arıtma tesisimiz için MUSKİ ile atık su protokolü imzalanmıştır.

-Mehmet Demirtaş ile site aidat alacağı davaları artan bir hızla devam etmektedir.

-İtir Kınık – Bedriye Kınık ile olan site aidat alacağı davası devam etmektedir.

-Günöbirlik alana içme suyu hattı döşerken Otele ait kabloya verdiğimiz zarar nedeniyle, Otel tarafından açılan maddi-manevi tazminat davası devam etmektedir.

-Günöbirlik alan işletmesi ile ilgili Seda Çarboğa – Sait Çarboğa'yla olan tazminat davası devam etmektedir.

-Günöbirlik alanı büfe işletmecisi Murat Albaş tarafından açılan tazminat davası devam etmektedir.

## **4-) Yeşil Alan Bakımları**

-Yeşil alanların gübreleme, çapalama ve çim kesimi işlemleri program dahilinde sürdürülmüştür.

-Meyve ve süs bitkilerinin bakımları, budama, gübreleme ve ilaçlamaları uzmanlardan destek alınarak aksatılmadan yapılmaktadır.

-Sulama sprinklerinin arızalıları değiştirilmiş, ihtiyaç olan yerlere ilaveler yapılmış, sürekli olarak bakımları yapılmaktadır.

## 5-) Sosyal Tesisler

-Çocuk havuzuna bir adet su kaydırağı temin edilmiş, gerekli tamirat ve boya işleminden sonra montajı yapılmıştır. Ayrıca çocuk oyun parkında fazla olan salıncak ve tahterevalli de havuz alanına ilave edilmiştir.

-Sitemiz Havuz Sosyal tesislerde bulunan Restoran ve oyun salonuna asma tavan yapım işlemleri devam etmekte olup, oyun salonu tamamlanmış ve kullanıma açılmıştır. Diğer restoran bölümü için gerekli malzeme site yönetimimiz tarafından temin edilmiş, site sakinimiz Şaban Duran Bey'in katkılarıyla montajları yapılacaktır.

-Oyun Salonuna ayrıca, site sakinlerimizden temin edilen koltuk takımı, televizyon ve klima da takılarak üyelerimizin yaz ve kış mevsimlerinde konforlu ortamda vakit geçirmeleri sağlanmıştır.

-Deniz kenarında üyelerimizin kullanımı için bir soyunma kabini yapılmış ve parke zemin hazırlanarak yerine monte edilmiştir.

-Site çalışanlarımızın özellikle ilaçlama ve pis su hattı çalışmaları gibi işler sonrası duş alması için, Personel odasına bir banyo yapılmış, güneş enerjisi sistemi takılarak sıcak su temini sağlanmıştır.

## 6-) Toplu Yapı Yönetimine Geçiş

Değerli Üyeler;


320 konuttan oluşan sitemiz her ne kadar ayrı parseller içinde yer almakta ise de gerçekte bütün hizmetleri ortak olan ve yaygın bir yerleşim içinde bulunan bir site kimliğindedir.

Elektrik, jeneratör, sulama, su ihtiyacı, kanalizasyon, koruma paratoneri, pis su toplama havuzu, arıtma, trafo merkezi, elektrik dağıtım panoları ve enerji besleme kabloları gibi yapı sistemleri farklı büyüklükteki adaların tamamına ortak ve eşit hizmet vermektedir. Her ada içinde farklı sayıda konut bulunmakta ve her konuta düşen ortak alan payı da eşit olmayıp farklılıklar göstermektedir. Yönetim olarak adalardan oluşan bir yönetim sisteminin, ilerleyen zamanda beraberinde çok sorunu da taşıyacağını bilmemize rağmen, üyemiz Mehmet Demirtaş'ın bu güne kadar hiçbir sorun olmaksızın süregelen yönetim biçimine yaptığı itirazın, hukuken de sonuçlanması nedeniyle Site Yönetim biçimini, adalardan üst yönetime geçen bir idare şekline dönüştürme durumu zorunluluğu doğmuştur.

2010 yılında Kat İrtifakları kurulurken, 634 sayılı yasada değişiklik yapan 5711 sayılı yasa gereği, site yönetim planı eki olarak tapuya tescil ettirilen Toplu Yapı Yönetim Planına göre, sitemizle ilgili yasal zorunluluk üzerine Toplu Yapı Yönetimine geçilecektir. Bu nedenle her parsel kendi genel kurulunu yaparak temsilcisi ve denetçisini seçecektir. Seçilen temsilciler Toplu Yapı Temsilciler Kurulunu ve Denetimini oluşturacaktır.

Bu anlayışla toplantıya katılacağınıza inanırken bu güne kadarki desteklerinize teşekkür eder, hepinize en içten saygılarımızı sunarız.

  
Osman GÜNERKAYA  
Başkan

  
Adem ULUSOY  
Bşk. Yrd.

  
Kıvanç Galip ÖVER  
Muhasip Üye

**GÜNLÜKENT SİTESİ 01.07.2017 -30.06.2018 DÖNEMİ BİLANCOSU**  
**PASİF (KAYNAKLAR)**

**AKTİF (VARLIKLAR)**

<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>72.018,13</b>
<b>HAZİR DEĞERLER</b>		
KASA HESABI	4.950,66	
BANKALAR HESABI	67.067,47	
<b>TİCARİ ALACAKLAR TEMİNATLAR</b>		<b>17.775,00</b>
AYDEM DEPOZİTO		
<b>DİĞER ALACAKLAR</b>		<b>32.957,00</b>
AİDAT ALACAK		
<b>DÖNEN VARLIKLAR TOPLAMI</b>		<b>122.750,13</b>
<b>DURAN VARLIKLAR</b>		
<b>MADDİ DURAN VARLIKLAR</b>		
TESİS MAKİNE VE CİHAZLAR	33.573,32	
TAŞITLAR	1.755,00	
DEMİRBAŞLAR	22.537,63	
<b>DURAN VARLIKLAR TOPLAMI</b>		<b>57.865,95</b>
<b>AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI</b>		<b>180.616,08</b>
<b>GENEL TOPLAM</b>		<b>180.616,08</b>

**KISA VAD. YABANCI KAYNAKLAR**

<b>ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YÜK.</b>		<b>46.861,24</b>
ÖDENECEK STOPAJ	872,90	
ÖDENECEK SGK SİGORTA	6.345,47	
ÖDENECEK ELEKTRİK FATURASI	23.846,50	
ÖDENECEK PERSONEL MAAŞLARI	15.796,37	
<b>DİĞER BORÇLAR</b>		<b>13.226,00</b>
2018 FAZLA AİDATLAR	13.226,00	
<b>KISA VAD. YABANCI KAYNAKLAR TOP.</b>		<b>60.087,24</b>
<b>FARK OLUMLU</b>		<b>120.528,84</b>
<b>PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI</b>		<b>180.616,08</b>
<b>GENEL TOPLAM</b>		<b>180.616,08</b>

Not: Bilançodaki Farkın nedeni ve karşılığı: MEVCUTLAR (kasa+banka+teminatlar+aidat alacağı+demirbaşlar) = 180.616,08 TL  
BORÇLAR (vadesi gelmemiş sgk+vergi+maaş+elektrik+fazla aidatlar)= 60.087,24 TL  
**180.616,08 - 60.087,24 = 120.528,84 TL**



**GÜNLÜKENT SİTESİ 01/07/2017 - 30/06/2018 TARİHLİ GELİR GİDER TABLOSU**

GİDERLER		GİDERLER TOPLAMI	GELİRLER		GELİRLER TOPLAMI	Kalan Nakit Mevcut
		<b>713.311,47</b>	Haziran 2017 Devir	40.718,71	<b>785.329,60</b>	<b>72.018,13</b>
			Nisan ayı Gelirler	<b>744.610,89</b>		
<b>1- Personel Gideri</b> (Ssk, Vergi, Maaş, İkramiye, Sosyal Yard., Geçici işçi)	260.383,97		a- Aidat Geliri:	559.037,66		
<b>2- MUHASEBE ve MÜHENDİSLİK</b> (Muhasebe ücreti, Trafo işletme Sorumlusu Mühendis, Antma tesisi Çevre Mühendisi)	9.534,70		b- Elektrik Tahsilatı Hsb	152.827,35		
<b>3-TESİS GİDERLERİ</b> (Günübirlik tesis, Yüzme Havuzu ve sosyal tesisler, Jeneratör, Su deposu, Antma, Pissu toplama havuzu, Sığınak bakım onarım giderleri)	50.773,51		c- Aidat Gecikme faizi, Banka Faizi ve diğer gelirler	8.345,88		
<b>4-YEŞİL ALAN BAKIM GİDERLERİ</b> (Zirai ilaç, Gübre vs.)	16.394,99		d- Tesis Kira Gelirleri	24.400,00		
<b>5- MAKİNE DEMİRBAŞ BAKIM-ONARIM, YEDEK PARÇA GİDER.</b> (Traktör, Çim Makinaları, İlaçlama Makinaları, Bahçe Makinaları, Bisikletler, Hilti, Klima vb.)	19.510,96					
<b>6- AKARYAKIT GİDERLERİ</b> (Traktör+Çim Makinaları, İlaçlama Makinaları, Bahçe Makinaları, Jeneratör)	25.864,58					
<b>7- ELEKTRİK GİDERLERİ</b>	231.873,33					
Aidattan karşılanan elektrik gideri	79045,98					
<b>8- ALTYAPI TAMİR ve BAKIM</b> (Elektrik tesisatı, Telefon hatları, Sulama Hattı, Pissu hattı, Yollar, Boya-Badana vb.)	22.845,25					
<b>9- BÜRO GİDERLERİ ve GENEL GİDERLER</b> (Matbuat, Kırtasiye, Kargo, Nakliye, İletişim, Hırdavat malzeme, Çay/Şeker, Temizlik, tüp, Bekçi köpeklerinin giderleri, Banka kesintileri vb. sarf malz.)	14.633,95					
<b>10- KIDEM-İHBAR TAZMİNAT FONU</b>	4.375,00					
<b>11- AVUKAT, MAHKEME GİDERLERİ</b> (Yargılama, İcra, Mahkeme harcı, Yolluk, Ulaşım vb. adli giderler)	16.140,84					
<b>12- GENEL KURUL ve TEMSİL AĞIRLAMA</b> (Site Sakinlerine bayramlarda yapılan ikram vs.) GİDERLERİ	2.781,13					
<b>13- YÖNETİM GİDERLERİ</b> (Aidat muafiyeti, Harcırah, Temsil, Yol, Noter, Toplantı vs.)	6.168,43					
<b>14- DEMİRBAŞ ALIMI</b>	2.350,00					
<b>15- YATIRIM GİDERLERİ</b> (Bütçe ve Faaliyet Raporunda belirtilen ve Yön.Kr. Yapılması kararlaştırılan tüm Yatırımlar)	29.680,83					



GÜNLÜKKENT SİTESİ  
KAT MALİKLERİ OLAĞAN GENEL KURULU'NA

**DENETİM RAPORU**

Muğla İli, Fethiye İlçesi, Kargı Mahallesi, Günlükkent Sitesi Yönetim Kurulunun 01.07.2017-30.06.2018 dönemini kapsayan hesapları ve Yönetim Kurulunca yapılan faaliyetler incelenmiş; defter, belge, evrak ve uygulamaların ilgili mevzuat hükümlerine uygunluğu tarafımızdan kontrol edilmiştir.

Bu dönemde Sitemizin yönetimine ilişkin 26 toplantı yapıldığı, alınan kararların usulüne uygun olduğu ve karar defterine işlenerek imza altına alındığı saptanmıştır.

Defter ve kayıtları oluşturan gelir ve harcama kalemlerinin tümünün yasal belgelere dayandığı ve usulüne uygun muhafaza edilmekte olduğu tespit edilmiştir.

Site üye aidatları ve yapılan harcamaların, Fethiye 2.Noterliği tarafından 11937 ve 12935 makbuz numarası ile onaylanmış 2017 ve 2018 İşletme Defterlerine işlendiği, masrafların fatura ve yasal belgelere dayandırılmış olduğu görülmüştür.

**FAALİYET DÖNEMİ İTİBARIYLA;**

Önceki dönemden devir	:	40 718,71 TL
Gelirlerin Toplamı	:	746 267,29 TL
Giderlerin Toplamı	:	714 967,87 TL
Bakiye	:	72 018,13 TL

Bakiye 72 018,13 TL tutarın usulüne uygun olarak tabloda gösterildiği şekilde muhafaza edildiği tespit edilmiştir.

**BANKALARDA**

Halkbank 43000090 nolu hesap	:	4.453,16 TL
İşbankası 955092 nolu hesap	:	150,00 TL
İşbankası 967168 nolu hesap	:	18.853,36 TL
İşbankası 967168 Fon hesabı	:	33.639,58 TL
İşbankası 955092 Fon hesabı	:	9.521,37 TL
Posta çeki 6226672 nolu hesap	:	450,00 TL

**KASADA**

**TOPLAM : 72 018,13 TL**

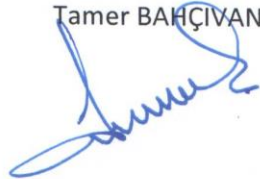
Bu dönem içinde 32.957,00 TL aidat alacağı bulunmaktadır.

Bu güne kadar yapılan işlerin ve Yönetim Kurulu üyelerinin çalışmalarının olumlu olduğunu Genel Kurulumuza arz ederiz.

2018 yılı Genel Kurul Toplantısının hayırlı olmasını dileriz. 04/07/2018

DENETİM KURULU

Özen ULUGEÇİT  


Tamer BAĞÇIVAN  


**TEMSİL YETKİ BELGESİ  
GÜNLÜKKENT SİTESİ  
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI'NA**

Sitemizin; yapılacak olağan genel kuruluna mazeretim nedeniyle katılamayacağım.

Genel Kurulda ve Yeni oluşturulacak Toplu Yapı Yönetim Planının oylanmasında beni temsil edecek (Kat Malikinin), (Birinci derecede akrabamın), (eşimin) adını bildiriyorum.

**TEMSİLCİNİN ADI – SOYADI:**

**TEMSİLCİ ATAYAN KAT MALİKİNİN:**

Adı – Soyadı : .....

Sokak,Ev no : .....

İmzası : .....

**TEMSİL YETKİ BELGESİ  
GÜNLÜKKENT SİTESİ  
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI'NA**

Sitemizin; yapılacak olağan genel kuruluna mazeretim nedeniyle katılamayacağım.

Genel Kurulda ve Yeni oluşturulacak Toplu Yapı Yönetim Planının oylanmasında beni temsil edecek (Kat Malikinin), (Birinci derecede akrabamın), (eşimin) adını bildiriyorum.

**TEMSİLCİNİN ADI – SOYADI:**

**TEMSİLCİ ATAYAN KAT MALİKİNİN:**

Adı – Soyadı : .....

Sokak,Ev no : .....

İmzası : .....

Sayı: 47

Konu: Ada/Parsel Kat Malikleri Olağan Genel Kurul Çağrısı

Sayın Kat Maliki,


Günlükkent Sitesi 153 Ada 1 Parsel Kat Malikleri 1. Olağan Genel Kurulu, aşağıdaki gündemi görüşmek üzere 22 Temmuz 2018 Pazar günü saat 10:30'da site içindeki Havuz Sosyal Tesislerde yapılacaktır.

Çoğunluk sağlanamaması halinde gelecek toplantı 29 Temmuz 2018 Pazar günü aynı yer ve saatte gerçekleşecektir.

**2010 yılında Kat İrtifakları kurulurken, 634 sayılı yasada değişiklik yapan 5711 sayılı yasa gereği, site yönetim planı eki olarak tapuya tescil ettirilen Toplu Yapı Yönetim Planına göre, sitemizle ilgili yasal zorunluluk üzerine Toplu Yapı Yönetimine geçilecektir. Bu nedenle her parsel kendi temsilcisi ve denetçisini seçecektir.**

Bütün maliklerimizin toplantıya gelerek katkıda bulunmalarını, mazereti nedeniyle katılmayanların vekaletle kendilerini temsil ettirmelerini saygı ile rica ederiz.

  
Osman GÜNERKAYA  
Başkan

  
Adem ULUSOY  
Bşk. Yrd.

GÜNDEM:

1. Yoklama ve açılış, Başkanlık divanının seçimi, (1 başkan, 1 katip üye)
2. Başkanlık Divanına toplantı tutanaklarının imza yetkisinin verilmesi,
3. 634 sayılı yasada değişiklik yapan 5711 sayılı yasa gereği, Günlükkent Sitesi Toplu Yapı Yönetimine geçilmesinin görüşülerek karara bağlanması,
4. Ada/Parsel Yöneticisi (Temsilcisi) ve yedek yöneticinin seçilmesi,
5. Ada/Parsel Denetçisi ve yedek denetçinin seçilmesi,
6. Dilekler ve kapanış.



**GÜNLÜKKENT SİTESİ TOPLU YAPI TEMSİLCİLER KURULU 01.07.2018-30.06.2019 DÖNEMİ TAHMİNİ BÜTÇE**

GİDERLER			GELİRLER		
CARİ HARCAMALAR		785.000,00	30 HAZİRAN 2017 DEVREDEN NAKİT TOPLAMI		72.018,13 TL
1	PERSONEL GİDERLERİ (Maaş,SSK,,Muhtasar,İkr.geçici işçi, vs.)	335.000,00	A-	KASA HESABI	4.950,66
2	Muhasebe,Trafo işletme sorumlusu Mühendis,Çevre Mühendisi)	15.000,00	B-	BANKALAR TOPLAMI	67.067,47
3	TESİSLER (Günübirlik Tesis, Havuz Sosyal tesisler, Yüzme Havuzu, Trafo,Jeneratör,Su deposu,Antma,Toplama havuzu,Sığınak) Bakım,tamir ve zorunlu giderler	50.000,00	B.1	Vadesiz Hesaplar	23.456,52
4	YEŞİL ALAN BAKIM GİDERİ (Zirai ilaç, Gübre vb.)	20.000,00	B.2	Fon Hesabı	43.160,95
5	MAKİNE-DEMİRBAŞ BAKIM ONARIM (Traktör,Çim makineleri,Bahçe makineleri,Kliimalar vs.)	20.000,00	B.3	Posta Çekleri Hesabı	450,00
6	AKARYAKIT GİDERLERİ (Çim Biçme, Jenaratör,Traktör vb.)	30.000,00			
7	ELEKTRİK GİDERLERİ	214.000,00	C-	ORTAKLARDAN ALACAKLAR TOPLAMI	595.731,00 TL
8	ALTYAPI TAMİR ve BAKIM (Elektrik tesisatı,Telefon Hatları,Sulama hattı,Pis su hattı,Yollar,Boya-badana vs.)	20.000,00	1	Üye Aidatları (320 X 150 X 12 Ay)	576.000,00
9	GENEL GİDERLER (Kırtasiye,Kargo,İletişim, Bekçi köpekleri aşı,ilaçmama vb.,Hırdavat malzeme,personel mutfağı için Çay-şeker-tüp vb.)	11.000,00	2	Fazla Ödenen 2018 Yılı Aidatları	-13.226,00
10	KIDEM-İHBAR TAZMİNAT FONU	31.000,00	3	Gecikmiş üye aidat alacakları	32.957,00
11	AVUKAT, MAHKEME GİDERİ (Yargılama,İcra,Mahkeme Harcı,Yolluk,Ulaşım vb.)	25.000,00	4		
12	GENEL KURUL ve TEMSİL AĞIRLAMA (Site Sakinlerine bayramlarda yapılan ikram) GİDERLERİ	5.000,00			
13	YÖNETİM GİDERLERİ (Aidat muafiyeti,Harcırah,Temsil,Yol, vb. hizmetler karşılığı)	7.500,00	D	TAHMİNİ ÇEŞİTLİ GELİRLER TOPLAMI	167.250,87 TL
14	DEMİRBAŞ ALIMI	1.500,00	1	Üye Aidat Gecikme Zamları (Aylık %4)	3.750,87
YATIRIM GİDERLERİ		50.000,00	2	Banka Faiz Gelirleri	1.500,00
a)	Kamera Sistemi ağının genişletilmesi	10.000,00	3	Muhtelif Gelirler (Kira, vs.)	12.000,00
b)	Yeni Çim biçme makinesi alımı	30.000,00	4	Üye Elektrik Tahsilatı	150.000,00
c)	Önceden tahmin edilemeyen yatırım kalemleri	10.000,00	5		
GİDERLER GENEL TOPLAMI		835.000,00	GELİRLER GENEL TOPLAMI		835.000,00 TL

Not: Yönetim Kurulu, dönem içinde kalemler arasında aktarma yapabilir ve yeni harcama kalemleri açabilir.

