

Sayı : 47519706-250-E.3273
Konu : (48.03.2886) Fethiye İlçesi, Kargı
Mahallesi, 125 Ada, 1 Parsel Park
Alanı Hk.

16.03.2018

S.S.GÜNLÜKKENT SİTE YÖNETİMİNE
Kargı Mah. 202 Manolya Sok. No.117/B FETHİYE / MUĞLA

- İlgi : a) S.S.Günlükkent Site Yönetimi'nin 23.02.2018 tarihli ve 12 sayılı yazısı.
b) Valiliğimizin (İl Mahalli İdareler Müdürlüğü) 07.03.2018 tarih ve E.4861 sayılı yazısı.
c) Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığının 30.11.2017 tarih ve 27759 sayılı yazısı.
ç) Valiliğimizin (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) 29.12.2017 tarih ve E.13468 sayılı dağıtımli yazısı.

İlgi (a) yazı ile İlimiz Fethiye İlçesi, Kargı Mahallesi, 125 ada, 1 parselde park düzenleme işlemlerinin özel bir firmaya ait kepçe ile başladığının gözlemlendiği, bu çalışmaların ruhsat, plan proje işlemlerinin Muğla Büyükşehir Belediyesince yürütüldüğü düşünülse de ilgili işin sorumlusunun Muğla Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Daire Başkanlığına ait bir uyarıcı tabelanın bulunmadığı, bu parkın finansının özel bir firma tarafından karşılanacağını düşünüldüğü, kamuya ve toplum yararına ayrılan bu alanın Yanıklar, Kargı, Çiftlik Mahalleleri ve Günlükkent Sitesinde yaşayanlara hizmet edip etmeyeceği, kamuya ait bu alanın kamu yararına mı yoksa ticari bir amaçla mı kullanılacağı konusunda 320 konutluk Günlükkent Sitesi ve çevrede yaşayanlar olarak tereddüt yaşandığı belirtilmiştir.

İlgi (b) yazı ekinde de yine ilgi (a) yazı gönderilerek konunun incelenmesi, gereğinin yapılması ve sonucundan Valiliğimize (İl Mahalli İdareler Müdürlüğü) bilgi verilmesi istenilmiştir.

Konuya ilişkin olarak Valiliğimizce (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) yapılan incelemede İlimiz Fethiye İlçesi, Kargı Mahallesi, Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde yer alan, mülga Özel Çevre Koruma Kurum Başkanlığının 01.04.2008 tarih ve 1746 sayılı yazısı eki ile onaylanan 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Kocaçalış Nazım ve Uygulama İmar Planlarında "Park Alanı" olarak tanımlanan 125 ada, 1 parsel ile ilişkin hazırlanan peyzaj projesinin Valiliğimizce (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) değerlendirilmesi ilgi (c) yazı ile talep edilmiştir.

İlgi (ç) yazımız ile ilgi (c) yazı ekinde iletilen peyzaj projeleri 3194 Sayılı İmar Kanunu, Fethiye 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri ile birlikte ilgili Yönetmelikler kapsamında incelenmiş ve Valiliğimizce (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) uygun bulunmuştur.

İmar planında "Park Alanı" olarak tanımlanan söz konusu 125 ada, 1 parsel ile ilişkin ilgi (ç) yazımız ekinde uygun bulunan peyzaj projelerinde herhangi bir kapalı alan bulunmamakta olup kamu kullanımına ayrılan açık alan düzenlemeleri yer almaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

 e-imzalıdır

Mehmet Fikret ÇAVUŞ

Vali a.

Vali Yardımcısı

Dağıtım:

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : IRPOPONBYTLKGHOHOUQG Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Adres: T.C. Fethiye Kaymakamlığı Cumhuriyet Mah. Atatürk Cad. Hükümet Konağı

Fethiye / MUĞLA

Tel: 0 (252) 214 12 58 Fax: 0 (252) 612 87 07

E-posta: mugla@csb.gov.tr Elektronik ağ: <http://www.csb.gov.tr/iller/mugla>

Bilgi için: N. İSLAMOĞLU
Mimar