

GÜNLÜKKENT SİTESİ

01/10/2018 – 31/12/2018 DÖNEMİ

TOPLU YAPI DENETİM KURULU RAPORU

1 Ekim 2018 – 31 Aralık 2018 tarihleri arasında yapılan Toplu Yapı Yönetim Kurulu faaliyetleri incelenmiş, Gelir-Gider kalemlerinin detaylı araştırması yapılmıştır. Denetimle ilgili sonuçlar aşağıda belirtilmiştir.

1. 31/12/2018 tarihi itibariyle aşağıda ayrıntıları yazılı bankalarda toplam 20.490,29 TL bulunmaktadır.

Halkbank 43000090 nolu hesap	:	2.598,96 TL
İşbankası 967168 nolu hesap	:	2.515,13 TL
İşbankası 967168 Fon hesabı	:	10.425,57 TL
İşbankası 955092 Fon hesabı	:	3.532,63 TL
Posta çeki 6226672 nolu hesap	:	1.418,00 TL

2. 31.12.2018 tarihi itibariyle kasada bulunan miktar 1.272,18 TL'dir.
3. 31.12.2018 tarihi itibariyle toplanan aidat geliri 301.295,03 TL'dir.
4. Aidat gecikme faizi ve banka faiz gelirleri 6.638,44 TL'dir.
5. 31.12.2018 tarihi itibariyle sitenin elektrik fatura ödemesinin 169.065,80 TL, üyelerden tahsil edilen elektrik faturasının da 115.494,50 TL olduğu tespit edilmiştir. Üyelerden tahsilatın çok büyük bir kısmının zamanında gerçekleştirildiği görülmüştür. Aradaki fark ortak alanların elektrik harcamasından kaynaklanmaktadır. Bu alanlar Su deposu, Arıtma, Pis su Toplama merkezi, Havuzlar, aydınlatma vb. bölümlerden oluşmaktadır.

6. 31/12/2018 itibariyle en büyük gider kalemleri;

Personel Giderleri	:	173.817,17 TL
Elektrik Gideri	:	169.065,80 TL
Tesis Giderleri toplamı	:	26.363,98 TL
Akaryakıt Gideri	:	17.609,55 TL
Makine Demirbaş onarım giderleri:	:	16.003,99 TL
Altyapı Tamir	:	14.904,10 TL
Kıdem Tazminat Fonu	:	17.344,88 TL.sından oluşmaktadır.

7. Yapılan incelemede ilgili dönem içinde yapılan ödeme ve harcama belgelerinin eksiksiz ve kayıtlarla uyumlu olduğu tespit edilmiştir.
8. Az miktarda da olsa aidat ve elektrik alacaklarının bulunduğu görülmüş, tahsilat için gerekli yazışma ve girişimlerin yapıldığı, Aidat alacaklarının ana kısmını oluşturan 3 konutla ilgili olarak hukuki sürecin devam ettiği tespit edilmiştir. 08/03/2019

Özen ULUGEÇİT



Ayşe Pervin SOYDEMİR

