

Değerli Kat Malikleri,

29.07.2018 tarihinde yapılan 9. Olağan Genel Kurul'da; sitemizin birden fazla parsel üzerinde yer alması nedeniyle zorunlu olarak Toplu Yapı Yönetimine geçilmiş, her parsel kendi temsilcisini seçerek Toplu Yapı Temsilciler Kurulu oluşturulmuş ve Temsilciler Kurulu toplantısıyla Toplu Yapı Yönetim Kurulu belirlenmiştir.

Genel Kurulda alınan karar gereği Toplu Yapı Yönetim Planı ve Toplu Yapı Vaziyet Planı Fethiye Tapu Müdürlüğüne onaylatılarak TOPLU YAPI süreci tamamlanmış olup, Toplu Yapı Site Yönetim Planı kitapçık olarak bastırılarak maliklere dağıtılmıştır.

Toplu Yapı Yönetim Kurulu olarak geçen dönem içerisinde yapılan faaliyetlerimizi kısa başlıklar halinde hatırlatmak isteriz.

1-) Altyapı Çalışmaları

- Sitemiz kanalizasyon sisteminde bulunan rögarların her yıl rutin olarak temizleme işlemi yapılmış, bazı problemlili bölgelerin temizliği için Muski'den yardım alınmıştır. Toplama merkezi girişinde bulunan pislik tutucu elekler yenilenmiştir.
- Aritma tesisi temiz su deşarj hattı ilave tank sistemi yapılarak revize edilmiştir.
- Yürüme ve araç yollarında zaman içerisinde çöken kısımların tamiri yapılmıştır.
- Site içerisindeki yeşil alanların sulama sistemleri içerisinde bulunan selenoit vanalar, sulama zamanlayıcıları ve sulama sprinklerinin tamamı temizlenmiş, elektronik cihazların bakımı yapılmış, arızalı olanlar değiştirilerek sistemin sorunsuz çalışması sağlanmıştır.
- Sitemiz içerisinde yer alan pano ve tabelaların bakımı ve yenilenmesi yapılmıştır.
- Fethiye Belediyesi Trafik Şubesi ile işbirliği sağlanarak sitemizin ihtiyaç duyduğu reflektörler, trafik işaret ve levhaları temin edilmiştir.

2-) Temizlik ve Demirbaş Bakım-Onarım Çalışmaları

- İlçe Belediyesi Temizlik İşleri Müdürlüğü ile irtibatlı olarak; site içerisindeki çöp konteynerlerinin boşaltılması, yıkanması, ilaçlanması ve haftanın belirli günleri temizlik aracı ile sitemiz yollarının süpürülmesi işlemleri yapılmıştır, yapılmaya da devam etmektedir.
- Sivrisinek mücadelesi gibi işlemlerde Belediye ile olan işbirliğimiz sürdürülmüştür. Ayrıca sitemiz imkanlarıyla gece yürüme yollarında sivrisinek ilaçlamaları yapılmaktadır.
- Pandemiyle mücadele kapsamında Sağlık Bakanlığı'nın hazırladığı yönerge doğrultusunda sitemizde yer alan ortak alanlar düzenli olarak dezenfekte edilmektedir.
- Su deposunun dezenfeksiyonu yapılmış, evlere gelen temiz su ile sulama hattı sistemine bağlı hidrofor tankı membranları değiştirilmiştir. Temiz su hattının filtrasyon ve klorla işleri düzenli olarak yapılmaktadır.
- Akmaz plajının çöp temizliğinde Orman Müdürlüğü ve Kargı Mahallesi Muhtarlığı ile işbirliği yapılmıştır.
- Sitemize ait demirbaşların bakım onarım ve tamir işlemleri aksatılmamış, piyasadan malzeme temin edilerek sitemizin atölyesinde kendi olanaklarımızla gerçekleştirilmiştir.

3-) Hukuki Süreçler

Mehmet Demirtaş'ın Günöbirlik tesis ruhsat iptali için açtığı dava, yerel mahkeme, istinaf ve Yargıtay tarafından reddedilmiş olup, Danıştay'da devam etmektedir.

Aidat ve ek ödentiler ile ilgili icra davaları devam etmekte olup, pandemi nedeniyle gecikme yaşanmıştır. Bu davalar;

Mehmet Demirtaş ile olan aidat, ek ödenti, havuz ödentisi ile ilgili alacak davaları devam etmektedir.

Reha Murteza ile ilgili olan aidat, ek ödenti, elektrik alacak icra davası sürmektedir.

Zühal Gözüm (Sözeri) ile ilgili aidat ve ek ödenti alacak icra davası sürmektedir.

Aidat ve ek ödentiler ile ilgili açılan diğer icra dosyalarında, İcra Müdürlüğü hesabına yatırılan tutarlar pandemi nedeniyle site hesaplarına henüz geçmemiştir.

İtir Kınık – Bedriye Kınık ile olan aidat alacağı davası devam etmektedir. Satış ile ilgili masraflar yatırılmış, satış kararı alınmış olup, satış günü beklenmektedir.



4-) Yeşil Alan Bakımları

-Yeşil alanların gübreleme, çapalama ve çim kesimi işlemleri program dahilinde sürdürülmüştür.
-Meyve ve süs bitkilerinin bakımları, budama, gübreleme ve ilaçlamaları uzmanlardan destek alınarak aksatılmadan yapılmaktadır.

5-) Sosyal Tesisler

-Havuz sosyal tesisler içerisinde bulunan market binasına asma tavan yapılmıştır.
-Yüzme havuzlarının derzlerinin yenilenmesi ve bakım onarım işlemleri yapılmıştır. Havuz kimyasalları toplu olarak alınarak sitemize ekonomik anlamda katkı sağlanmıştır.
-Sağlık Bakanlığının ilgili yönergesinden hareketle ortak alanlarda gerekli uyarıcı işaretlemeler yapılmıştır. Covid-19 ile mücadele için ilgili bütün tedbirler uygulanmaktadır.
-Site personeli salgın, uymaları gereken kurallar ve atık yönetimi konusunda çevre mühendisimiz tarafından bilgilendirilmiştir. Personel iş güvenliği malzemeleri temin edilerek kullanımı sağlanmıştır. Ayrıca ramazan ayında gıda yardımı yapılmıştır.

6-) Elektrik Abonelik ve Altyapı İşleri

Sitemizdeki konutlar ve ortak alanların bireysel elektrik aboneliği işleri tamamlanmıştır.

Bu kapsamda trafonun devri, jeneratörün nakli, site içi elektrik dağıtım panolarının yenilenmesi, altyapıda gereken revizyonun gerçekleştirilmesi, ortak alanlara kompanzasyon pano sistemlerinin yapılması, adalardaki sulama hatlarına enerji kablosu çekilmesi, jeneratörden Günübürlük alana kadar yaklaşık 1 km yeraltı kablosu döşenmesi ve Aydem ile hem ortak alanlar hem de site sakinleri için bağlantı ve abonelik sözleşmelerinin yapılması sağlanmıştır.

Mülkiyeti sitemize ait olan jeneratörümüzün sitemizin ortak alanları ve altyapısı için kullanımının devamı bu işlemler neticesinde sağlanmıştır.

Bugüne kadarki desteklerinize teşekkür eder, hepinize en içten saygılarımızı sunarız.

Günlükent Sitesi Toplu Yapı Yönetimi

Osman GÜNERKAYA
Başkan

Fethi Oğuz EYÜBOĞLU
Başkan Yrd.

Kıvanç Galip ÖVER
Muhasep Üye

