

GÜNLÜKKENT SİTESİ
TOPLU YAPI YÖNETİMİ
202. Manolya Sk. No:117/A
Kargı Mah. Fethiye – Muğla
Gsm: 507 312 91 40
e-mail : gunlukkent@gmail.com
web: www.gunlukkent.com

Tarih: 04.08.2020

Sayı: 043

Sayın Kat Malikleri,

Günlükent Sitesi Toplu Yapısını oluşturan, 6 farklı ada parselin 2.Olağan parsel kat malikleri kurulu toplantısı 30 Temmuz 2020 Perşembe günü site içerisindeki günebirlik sosyal tesislerde farklı saatlerde yapılmıştır.

2019-2020 dönemi Yönetim Kurulu faaliyetleri ile bilanço ve gelir gider tabloları görüşülerek, ibra edilmiştir.

Denetim Kurulu raporu okunup oylanarak, ibra edilmiştir.

2020-2021 dönemi için hazırlanan tahmini bütçe görüşülüp kabul edilmiştir.

Ayrı ayrı yapılan parsel kat malikleri kurulu toplantıları neticesinde,
1 Temmuz 2020 – 30 Haziran 2022 dönemi için 2 yıl süre ile seçilen Temsilci ve Denetçiler;

153 Ada 1 Parsel

Parsel Temsilcisi Osman GÜNERKAYA, Yedek Temsilci Çetin ÖZERCİYES
Parsel Denetçisi Nurzan İZ, yedek Denetçi Ercan UYSAL oybirliği ile seçildi.

154 Ada 1 Parsel

Parsel Temsilcisi Şenol KOCAMAN, Yedek Temsilci Selçuk Ali GÜNEŞOĞLU
Parsel Denetçisi Serdar Bahri ERDEMLİ, yedek Denetçi Erdiç TOKGÖZ oy çokluğu ile seçildi.

138 Ada 1 Parsel

Parsel Temsilcisi Kıvanç Galip ÖVER, Yedek Temsilci Ulviye Gün HOŞEZER
Parsel Denetçisi Faika Ufuk TAYLAN, yedek Denetçi Fuat DOKUZCAN oybirliği ile seçildi.

137 Ada 1 Parsel

Parsel Temsilcisi Fethi Oğuz EYÜBOĞLU, Yedek Temsilci Tamer BAHCIVAN
Parsel Denetçisi Haluk NOĞAY, yedek Denetçi Mustafa ERDEM oybirliği ile seçildi.

136 Ada 3 Parsel

Parsel Temsilcisi Halide KOCAMAN, Yedek Temsilci Saliha YENİGÜN
Parsel Denetçisi Zühal SÖZERİ, yedek Denetçi Selda ÇALIŞKAN oybirliği ile seçildi.

136 Ada 4 Parsel

Parsel Temsilcisi Mustafa Sabri KOÇAK, Yedek Temsilci Adem DERİN
Parsel Denetçisi Birgül SEVÜK, yedek Denetçi Talat EMRE oybirliği ile seçildi.

Seçilen Parsel Temsilcilerinin katıldığı Toplu Yapı Temsilciler Kurulu 2.Olağan Genel Kurul toplantısı 31/07/2020 Cuma günü saat 15:00'de site yönetim binasında yapıldı.

1 Temmuz 2020 – 30 Haziran 2021 dönemi ile ilgili üyelere gönderilen tahmini bütçe görüşüldü, oylandı, buna göre hazırlanan işletme projesi oybirliği ile kabul edildi.

a) Üye aidatlarının 1 Temmuz 2020 ayında **225 TL**, 1 Ağustos 2020 tarihinden itibaren kalan 11 aylık dönem için aylık **250 TL** olması, ay içerisinde ödenmeyen aidatlar için %4 gecikme faizi uygulanması görüşüldü, oybirliği ile kabul edildi.



b)Toplu Yapı Yönetim Kuruluna seçilen 3 asil üyenin Yönetim planında belirtildiği gibi aidattan muaf tutulması, işletme projesinde aidat geliri kaleminin 317 konuta göre yapılması, yedek üyelere herhangi bir ücret ödenmemesi görüşüldü, oybirliği ile kabul edildi.

c)Toplu Yapı Denetim Kurulu üyelerine herhangi bir ücret ödenmemesi görüşüldü, oybirliği ile kabul edildi.

Görüşülen tahmini bütçeye göre hazırlanan işletme projesi oybirliği ile kabul edildi.

Gündemin 4 numaralı maddesi gereği yapılan oylama sonucunda Toplu Yapı Yönetim Kurulu ve görev dağılımı oybirliği ile aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

YÖNETİM KURULU ASİL

Başkan Osman GÜNERKAYA
Bşk. Yrd. Fethi oğuz EYÜBOĞLU
Muhasip Üye Kıvanç Galip ÖVER

YEDEK

Şenol KOCAMAN
Mustafa Sabri KOÇAK
Halide KOCAMAN

Günlükent Sitesi Toplu Yapı Denetim Kurulu toplantısı sonucunda, Toplu yapı Denetim Kurulu üyeliğine;

DENETİM KURULU ASİL

Nurzan İZ
Haluk NOĞAY

YEDEK

Faika Ufuk TAYLAN
Serdar Bahri ERDEMLİ
Birgül SEVÜK
Zühal SÖZERİ

Oybirliği ile seçildi.

Parsel kat malikleri kurulunda gündeme getirilen, sitedeki bazı konut sahiplerinin bahçe hortumlarını açarak sabahlara kadar sulama yaptığı görülmektedir. Bu durumun hem genel giderlerde elektrik sarfiyatına yansması hem de su deposu motor dairesinde aşırı çalışmaya bağlı oluşan arızalar nedeniyle, tüm site sakinlerinin gerekli hassasiyeti göstermesi gerekmektedir.

Gerekli hassasiyeti göstermeyen ve bu eyleme devam eden komşularımız teşhir edileceği gibi site güvenliği tarafından gece kontrollerde açık bırakılan bahçe hortumları toplattırılacaktır.

Su sarfiyatı nedeniyle, artan elektrik ve diğer maliyetlerin karşılanmaması durumunda ocak ayında konunun tekrar Toplu Yapı Temsilciler Kurulunca değerlendirilmesine karar verilmiştir.

Gündemde görüşülecek başkaca bir konu kalmadığından Toplu Yapı Temsilciler Kurulu Genel Kurul toplantısı sona ermiştir.

Durumu bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,
Günlükent Sitesi Toplu Yapı Yönetim Kurulu


Osman GÜNERKAYA
Başkan


Kıvanç Galip ÖVER
Muhasip Üye