

GÜNLÜKKENT SİTESİ
TOPLU YAPI YÖNETİMİ
Kargı Mah. 202.Manolya Sk. No:117/A Fethiye – Muğla
Gsm : 507 312 9140
e-mail : gunlukkent@gmail.com
web : www.gunlukkent.com

Tarih : 05.07.2021

Sayı: 032

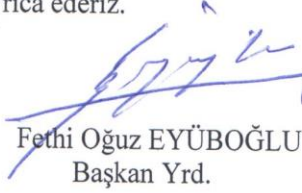
Konu: Mali Genel Kurul Çağrısı

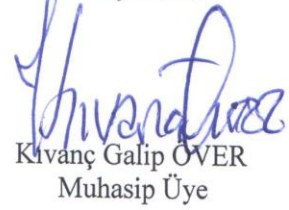
Sayın Kat Maliki,

Günlükkent Sitesi Toplu Yapı, Mali Genel Kurulu, aşağıdaki gündemi görüşmek üzere 24 Temmuz 2021 Cumartesi günü saat 10:00'da sitemizin Günübirlik Sosyal Tesislerinde açık alanda yapılacaktır.

Çoğunluk sağlanamaması halinde ikinci toplantı 25 Temmuz 2021 Pazar günü aynı yer ve saatte gerçekleşecektir.

Maliklerimizin toplantıya gelerek katkıda bulunmalarını, mazereti nedeniyle katılamayanların vekaletle kendilerini temsil ettirmelerini saygı ile rica ederiz.


Fethi Oğuz EYÜBOĞLU
Başkan Yrd.


Kıvanç Galip ÖVER
Muhasip Üye

GÜNDEM:

1. Yoklama ve açılış, Başkanlık divanının seçimi, (1 başkan, 1 katip üye)
2. Başkanlık Divanına toplantı tutanaklarının imza yetkisinin verilmesi,
3. Faaliyet Raporu ve Denetim Raporunun okunması ve ibrası,
4. Bilanço ve Gelir-Gider Tablosunun okunması ve ibrası,
5. 1 Temmuz 2021 – 30 Haziran 2022 dönemine ait Tahmini Bütçenin görüşülmesi,
6. Sitemiz içerisindeki Kamu yollarının aydınlatma sisteminin projelendirilmesi için Aydem /Adm/Tedaş ile görüşmelerin yapılarak sonuçlandırılması için Yönetim Kuruluna yetki verilmesi
7. Dilekler ve kapanış.

- Ekler: a.) Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu
b.) Bilanço ve Gelir-Gider Tablosu
c.) Denetim Kurulu Raporu
d.) Temsil Yetki Belgesi
e.) 1 Temmuz 2021 – 30 Haziran 2022 dönemi için öngörülen Tahmini Bütçe

Değerli Kat Malikleri,

30 Temmuz 2020 tarihinde yapılan, Günlükent Sitesi 2. Olağan Genel Kurul toplantısından bu güne kadar geçen 1 yıllık dönemde sitemizde yapılan faaliyetlerden bazıları aşağıda bilgilerinize sunulmuştur.

1. Kendi imkanlarımız doğrultusunda yaptığımız geri dönüşüm kafesleri, atık pil toplama, atık yağ ünitelerimizin tekrar ekonomiye kazandırılması yönünde yaptığımız çalışmalardan dolayı Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik İl müdürlüğü tarafından Sitemize Sıfır Atık Belgesi verilmiştir. Süresi biten Çevre izin belgemiz 2025 yılına kadar yenilenmiştir. Zorunlu olarak bulundurulması gereken Çevre Mühendisliği için Fethiye'den bir firma ile minimum ücretle sözleşme imzalanmıştır.
2. Personelimizin kış dönemlerinde Kısa Çalışma ödeneğinden yararlanması sağlanmıştır. Ocak 2021 de artan asgari ücrete bağlı maaş, vergi, sgk yükümlülüklerinden tasarruf sağlanarak, maliklere ek aidat yükü getirilmemiştir. Sağlanan tasarruf Personelin kıdem tazminat ödemelerinde kullanılarak sitemizin üzerindeki tazminat yükü biraz olsun azaltılmıştır.
3. Her yıl olduğu gibi yeşil alanlarda çimlere ve ağaçlara zirai gübre desteği verilerek, ihtiyaç olduğu dönemlerde Ziraat Mühendisinin programı çerçevesinde zirai ilaçlamalar yapılmıştır. Çim sulama sistemlerindeki arızalı sprinkler değiştirilmiş, su kaçakları tamir edilmiştir.
4. Kış dönemlerinde bölgemizde oluşan fırtına ve yağmur geçişlerinde sitemizin zarar görmemesi için, sitemiz çevresindeki suların tahliyesini sağlayan Akmaz deresinin düzenli olarak temizlenmesi ve akarının sağlanması için Muski ve Dsi ile koordineli çalışılmıştır.
5. Sitemiz çevresinde ve tesislerimizde güvenliğin temini için kurulan kamera sistemlerindeki eski kameralar değiştirilmiş, sistemde zaman zaman meydana gelen arızalar ise tamir edilmiştir.
6. Kış dönemlerinde meydana gelen elektrik kesintileri esnasında, sitemizin ortak tesislerini besleyen Jeneratörümüzün aküleri patlamıştır. Arızanın hafta sonu sokağa çıkma kısıtlamasına denk gelmesi nedeniyle ilgili birimlerden izin alınarak, Fethiye bölgesinde bulunan firma acil olarak siteye çağırılmış, ihtiyaç olan aküler ve diğer parçaların değiştirilmesiyle, yaklaşık 2 saatlik bir süre içerisinde site sakinlerinin mağdur olmaması için azami özen gösterilerek arıza kısa sürede giderilmiştir.
7. Sitemiz içerisinde aydınlatmanın yetersiz olduğu bölgeye aydınlatma direği ve projektör ilavesi yapılmıştır. Sokak lambalarının yanmayan ampulleri gecikmeden değiştirilmiştir.
8. Sitemizde meydana gelen 3 farklı yangında personelimize verdiğimiz tatbikat ve eğitimler sayesinde;
 - *Kardelen Sokak içerisinde çatı tamiri yapılan bir evde akşam saatlerinde çıkan yangına 5 dakikalık bir zaman zarfında, her zaman dolu olarak bekleyen su tankeri ve sitemiz içerisinde bulunan yangın hidrantlarındaki hortumlarla müdahale edilmiştir. Yangın büyümeden ve bitişik eve sıçramadan söndürülmüştür.
 - *Manolya sokakta bulunan bir konutta mutfak bölümünde elektrik kontağından başlayan yangına söndürme tüpleri ile müdahale edilerek büyümeden söndürülmüştür.
 - *Sitemize tadilat için gelen ustaların aracında çıkan yangına haber gelir gelmez yangın hidrantlarından çekilen hortumlarla müdahale edilerek, itfaiye gelmeden araç yangını söndürülmüştür.
9. Sitemizde 8 noktada bulunan yangın hidrantlarının boya ve bakımları yapılmış, fabrika ile temas kurularak kaliteli ve uygun fiyatla yeni yangın hortumları alınmıştır.

10. Arıtma, Su Deposu binası ve Sığınak binası malzeme alınarak personelimiz tarafından boya-badana ve bakımları yapılmıştır.
11. Yüzme havuzlarımızın kenarlarındaki güneşlenme teraslarında bulunan pergulelerin çürüyen kısımları değiştirilmiş, komple boya yapılarak daha düzgün bir görsel sağlanmıştır. Havuzlarımız için yıllık havuz kimyasalı toplu olarak alınarak tasarruf sağlanmıştır.
12. Altyapı sistemlerinde motorlar, dalgıç pompalar ve elektrik aksamaları ile ilgili arızalara hemen müdahale edilerek gerekli değişim, tamir ve bakımlar yapılmıştır.
13. Makine, demirbaş arıza tamir ve bakımları, piyasadan temin edilen yedek parçalar ile sitemiz atölyesinde personelimiz tarafından bakım ve onarımları yapılmıştır.
14. Personelimiz için iş güvenliği kapsamında ihtiyaç duyulan malzemeler ve pandemi süresince maske, eldiven, dezenfektan gibi ürünler alınmıştır.
15. Sitemizde Aidat ve Ek ödemelerini yapmayan malikler için açılan icra ve dava dosyaları site Avukatımız tarafından takip edilmektedir. Pandemi döneminde dava süreçlerinde yavaş işlemesi nedeniyle davalar devam etmektedir.
16. Su deposunda bulunan sulama ve içme suyu hidrafor tanklarının membran değişimleri yapılmıştır.

Son zamanlarda su sarfiyatı ile ilgili site sakinlerimizden gelen şikayetler üzerine yapılan araştırma neticesinde, bazı site sakinlerinin evlerinde bulunan bahçe hortumlarını çimin üzerine açarak sabahlara kadar bıraktıkları gözlemlenmiştir. Aşırı tüketim sonucu yaşanan bu durum hem su deposunda bulunan motor ve hidrafor sistemlerinin bozulmasına hem de basınç düşüklüğü yaşandığı için bazı konutlara suyun daha az gitmesine sebep olmaktadır. Lütfen sitemizin su konusunda mağduriyet yaşamaması için hortumları açarak suyu gereksiz yere harcamayalım. Çünkü Su deposunda yaşanacak olası arızalarda tüm sitemizin susuz kalacağını unutmayalım.

Saygılarımızla,


Osman GÜNERKAYA
Başkan


Kıvanç Galip ÖVER
Muhasis Üye

GÜNLÜKKENT SİTESİ

01/07/2020 – 30/06/2021 DÖNEMİ

TOPLU YAPI DENETİM KURULU RAPORU

Muğla İli, Fethiye İlçesi, Kargı Mahallesi, Günlükkent Sitesi Toplu Yapı Yönetim Kurulunun 01.07.2020 – 30.06.2021 dönemini kapsayan hesapları ve Yönetim Kurulunca yapılan faaliyetler incelenmiş; defter, belge, evrak ve uygulamaların ilgili mevzuat hükümlerine uygunluğu tarafımızdan kontrol edilmiştir.

Bu dönemde Sitemizin yönetimine ilişkin 17 toplantı yapıldığı, alınan kararların usulüne uygun olduğu ve karar defterine işlenerek imza altına alındığı saptanmıştır.

Defter ve kayıtları oluşturan gelir ve harcama kalemlerinin tümünün yasal belgelere dayandığı ve usulüne uygun muhafaza edilmekte olduğu tespit edilmiştir.

Site gelir ve giderlerinin, Muhasebe tarafından İşletme Defterlerine işlendiği, masrafların fatura ve yasal belgelere dayandırılmış olduğu görülmüştür.

FAALİYET DÖNEMİ İTİBARIYLA:

Önceki dönemden devir	:	129 921,87 TL
Gelirlerin Toplamı	:	1 006 627,30 TL
Giderlerin Toplamı	:	1 079 226,29 TL
Bakiye	:	57 322,88 TL


Bakiye 57.322,88 TL tutarın usulüne uygun olarak tabloda gösterildiği şekilde muhafaza edildiği tespit edilmiştir.

<u>BANKALARDA</u>		45 103,94 TL
Halkbank 43000090 nolu hesap	:	7.831,84 TL
İşbankası 955092 nolu hesap	:	0,00 TL
İşbankası 967168 nolu hesap	:	543,09 TL
İşbankası 955092 Fon hesabı	:	4 883,94 TL
İşbankası 967168 Fon hesabı	:	24 777,07 TL
Posta çeki 6226672 nolu hesap	:	7 068,00 TL
<u>KASADA</u>	:	12 218,94 TL
TOPLAM	:	57 322,88 TL

Bu dönem içinde 55.170,25 TL aidat alacağı bulunmaktadır.

Bu güne kadar yapılan işlerin ve Yönetim Kurulu üyelerinin çalışmalarının olumlu olduğunu Mali Genel Kurulumuza arz ederiz. 02/07/2021

DENETİM KURULU

Nurzan İZ


Haluk NOĞAY


...../...../2021

TEMSİL YETKİ BELGESİ
GÜNLÜKKENT SİTESİ
TOPLU YAPI YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI'NA

Sitemizin; 24 Temmuz 2021 tarihinde, çoğunluk sağlanamadığı takdirde 25 Temmuz 2021 tarihinde yapılacak olan Toplu Yapı Mali Genel Kuruluna mazeretim nedeniyle katılamayacağım.

Genel Kurulda beni temsil edecek (Kat Malikinin), (Birinci derecede akrabamın), (eşimin) adını bildiriyorum.

TEMSİLCİNİN ADI – SOYADI:

TEMSİLCİ ATAYAN KAT MALİKİNİN:

Adı – Soyadı :

Sokak,Ev no :

İmzası :

.../....2021

TEMSİL YETKİ BELGESİ
GÜNLÜKKENT SİTESİ
TOPLU YAPI YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI'NA

Sitemizin; 24 Temmuz 2021 tarihinde, çoğunluk sağlanamadığı takdirde 25 Temmuz 2021 tarihinde yapılacak olan Toplu Yapı Mali Genel Kuruluna mazeretim nedeniyle katılamayacağım.

Genel Kurulda beni temsil edecek (Kat Malikinin), (Birinci derecede akrabamın), (eşimin) adını bildiriyorum.

TEMSİLCİNİN ADI – SOYADI:

TEMSİLCİ ATAYAN KAT MALİKİNİN:

Adı – Soyadı :

Sokak,Ev no :

İmzası :