

GÜNLÜKKENT SİTESİ
TOPLU YAPI TEMSİLCİLER KURULU
OLAĞANÜSTÜ TOPLANTI TUTANAĞI

Karar Tarihi: 29/12/2021
Karar No : 20

Toplu Yapı Temsilciler Kurulu, aşağıdaki gündem maddesini görüşmek üzere; Osman Günerkaya, Fethi Oğuz Eyüboğlu, Kıvanç Galip Över, Şenol Kocaman, Mustafa Sabri Koçak ve Halide Kocaman'ın katılımı ile olağanüstü olarak toplanmıştır.

GÜNDEM

1-) Geride bıraktığımız son birkaç ay içinde ülkemiz ekonomisinde yaşanan olumsuz gelişmeler sonucunda, bütçemizde bulunan Personel giderleri, Elektrik ve Akaryakıt gibi harcama kalemlerinde önceden öngörülemeyen artışlar meydana gelmiştir.

Toplu Yapı Yönetim Planımız 10.4. Maddesinde; Toplu Yapı Temsilciler Kurulu : **"Ülke ekonomisinde meydana gelen olumsuz koşullar sonucu artan genel giderler veya Bütçe hazırlanırken öngörülemeyen gider kalemleri nedeniyle Ek Bütçe hazırlar, Parsel Kat Maliklerinin tamamına yazılı ve Günlükkent Sitesi Web sitesinden ilan olarak duyurur ve uygulamaya koyar."** denmektedir.

Bu nedenle 2022 Temmuz ayında yapılacak olan Genel Kurul toplantısına kadar olan 6 aylık dönemde zorunlu giderlerin karşılanabilmesi için yeniden revize edilen bütçeye göre, konut başına 600 TL Ek Ödeme toplanmasının görüşülmesi, Toplantı sonucuna göre İşletme Projesinin revize edilerek tüm Kat Maliklerine gönderilmesi

Toplantı Toplu Yapı Temsilciler Kurulunun tamamının katılımıyla açıldı.

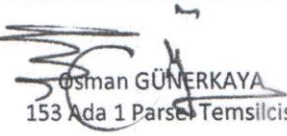
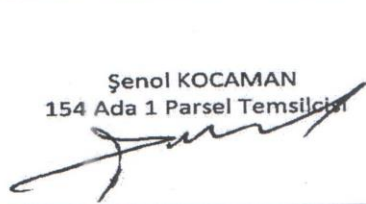
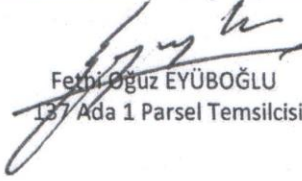
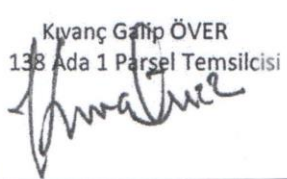
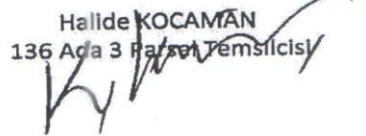
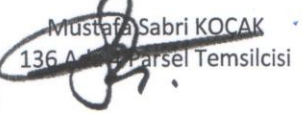
Gündem maddesi görüşüldü. Gündemde yer alan zorunlu giderlerin karşılanabilmesi için konut başına 600.-TL Ek Ödeme toplanmasına,

Bu ödemelerin Ocak 2022 ayından başlayarak, haziran ayına kadar 6 eşit taksit halinde;

Aylık aidat 300.-TL + Ek Ödeme 100.-TL = 400.-TL olarak tahsil edilmesine,

1 Temmuz 2021 – 30 Haziran 2022 dönemi için hazırlanan mevcut İşletme Projesinin, Ek ödemelerle birlikte revize edilerek tüm Kat Maliklerine posta, kargo ve sosyal medya aracılığıyla duyurulmasına karar verildi.

İş bu karar oybirliği ile imza altına alındı.

 <p>Osman GÜNERKAYA 153 Ada 1 Parsel Temsilcisi</p>	 <p>Şenol KOCAMAN 154 Ada 1 Parsel Temsilcisi</p>	 <p>Fethi Oğuz EYÜBOĞLU 137 Ada 1 Parsel Temsilcisi</p>
 <p>Kıvanç Galip ÖVER 138 Ada 1 Parsel Temsilcisi</p>	 <p>Halide KOCAMAN 136 Ada 3 Parsel Temsilcisi</p>	 <p>Mustafa Sabri KOÇAK 136 Ada 3 Parsel Temsilcisi</p>